PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Tenant lieu de programme Local de l'Habitat

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MORTAGNE

Dossier d'enquête publique unique des révisions allégées n°4 et n°5

Procédures	Approbation	Procédures	Approbation
Elaboration	03/07/2019	Mise à jour	28/05/2025
Modification de droit commun n°1	09/11/2022	Modification simplifiée n° 4	17/12/2025
Modification simplifiée n°1	21/02/2024	Révision allégée n° 3	XX/XX/XXXX
Révision allégée n°1	02/10/2024	Modification n° 2	XX/XX/XXXX
Modification simplifiée n° 2	17/12/2024	Révision allégée n° 4	XX/XX/XXXX
Révision allégée n° 2	26/02/2025	Révision allégée n° 5	XX/XX/XXXX
Modification simplifiée n° 3	02/04/2025		

Pays de Mortagne

Dossier d'enquête publique unique des révisions allégées n°4 et n°5

Sommaire

1-Cadrage

Prescription des révisions allégées

RA4 – Délibération de prescription
RA4 – Annexe à la délibération de prescription
RA5 – Délibération de prescription
RA5 – Annexe à la délibération de prescription

Concertation publique

RA4 et RA5 – Publication de l'avis de concertation publique

Bilan de concertation et arrêt des projets

RA4 – Délibération d'arrêt et bilan de concertation
RA4 – Annexe à la délibération de concertation
RA4 – Annexe notice à la délibération de concertation
RA5 – Délibération d'arrêt et bilan de concertation
RA5 – Annexe à la délibération de concertation
RA5 – Annexe notice à la délibération de concertation

Enquête publique unique

RA4 et RA5 – Arrêté d'ouverture de l'enquête publique unique
RA4 et RA5 – Publication du 1er avis d'enquête – Ouest-France
RA4 et RA5 – Publication du 1er avis d'enquête – Vendée Agricole
RA4 et RA5 – Publication du 2ème avis d'enquête – Ouest-France
RA4 et RA5 – Publication du 2ème avis d'enquête – Vendée Agricole

2-Notices de Présentation

RA4 : Notice de présentation du projet de révision allégée n° 4 – Treize-Vents.
RA5 : Notice de présentation du projet de révision allégée n° 5 – Tiffauges.

3-Pièces du PLUiH modifiées dans le cadre des révisions allégées n° 4 et n° 5.

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

OAP : site 3 rue de Bel Aire _ Avant modification
OAP : Site 3 rue de Bal Aire _ Projet soumis à l'enquête
OAP : Site 4 LA Boudinière _ Nouvelle _ Projet soumis à enquête
OAP : Site 1 Rue Saint Aubin_ Avant modification
OAP : Site 1 Rue Saint Aubin_ Projet soumis à l'enquête
OAP : Site 3 Tous Vents 2 _ Nouvelle_ Projet soumis à l'enquête
OAP : Site 4 La Bairie_ Nouvelle_ Projet soumis à l'enquête

Règlement graphique

Carte de Treize-Vents_ Avant modification
Carte de Treize-Vents_ Projet soumis à l'enquête publique
Carte de Treize-Vents_ zoom_ Avant modification
Carte de Treize-Vents_ zoom_ Projet soumis à l'enquête publique
Carte de Tiffauges_ Avant la modification
Carte de Tiffauges_ Projet soumis à l'enquête publique
Carte de Tiffauges _ zoom_ Avant la modification
Carte de Tiffauges_ zoom_ Projet soumis à l'enquête publique

4-Examen

Support de présentation de la réunion d'examen conjoint du 2 novembre 2026 ;
Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint ;
Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

5-Avis

RA4 : Dossier d'examen au cas par cas de la révision allégée n° 4.
RA4 : Avis tacite favorable de la MRAe.
RA5 : Dossier d'examen au cas par cas de la révision allégée n° 5.
RA5 : Avis tacite favorable de la MRAe.