

Objet : Conseil Communautaire

Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous inviter à la prochaine réunion du Conseil Communautaire du Pays de Mortagne qui se déroulera le :

**Le mercredi 04 mars 2026 à 18h00
Au siège du Pays de Mortagne**

Vous trouverez également joints à cet envoi, l'ordre du jour et la notice.

Ordre du jour :

Pôle Ressources

1. Bilan des acquisitions et cessions immobilières en 2025
2. Compte Financier Unique (CFU) 2025 du budget principal n°43300
3. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Service Public d'Assainissement Collectif des Eaux Usées n°43301, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
4. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Élimination des déchets ménagers n°43302, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
5. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Immeubles de Rapport (Maisons de Santé Pluridisciplinaires – M.S.P.) n°43304, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
6. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) des Eaux Usées n°43305, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
7. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Pépinière d'entreprises du Pays de Mortagne n°43307, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
8. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe Zones d'Activités Economiques (ZAE) du Pays de Mortagne n°43309, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
9. Compte Financier Unique 2025 du budget annexe spécial de l'Office de Tourisme n°43340, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
10. Affectation du résultat 2025 du budget principal n°43300
11. Affectation du résultat 2025 du budget annexe Service Public d'Assainissement Collectif des Eaux Usées n°43301, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
12. Affectation du résultat 2025 du budget annexe Élimination des déchets ménagers n°43302, annexé au budget principal de la Communauté de Communes

13. Affectation du résultat 2025 du budget annexe Immeubles de rapport (Maisons de Santé Pluridisciplinaires – M.S.P.) n°43304, annexé au budget principal de la Communauté de Communes
14. Affectation du résultat 2025 du budget annexe Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) des Eaux Usées n°43305, annexé au budget principal de la Communauté de Communes
15. Affectation du résultat 2025 du budget annexe Pépinière d'entreprises du Pays de Mortagnen°43307, annexé au budget principal de la Communauté de Communes
16. Affectation du résultat 2025 du budget annexe spécial de l'Office de Tourisme n°43340, annexé au budget principal de la Communauté de Communes
17. Adoption des Autorisations d'Engagement ou Programme et Crédits de Paiement (AE et AP/CP)
18. Budget Primitif 2026 du budget principal n°43300
19. Budget primitif 2026 du budget annexe Service Public d'Assainissement Collectif (S.P.A.C.) des Eaux Usées n°43301, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
20. Budget primitif 2026 du budget annexe du service de collecte et de traitement des déchets ménagers n°43302 annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
21. Budget primitif 2026 du budget annexe Immeubles de rapport (Maisons de Santé Pluridisciplinaire – M.S.P.) n°43304, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
22. Budget primitif 2026 du budget annexe Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) des Eaux Usées n°43305, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
23. Budget primitif 2026 du budget annexe Pépinières d'entreprises du Pays de Mortagnen°43307, annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
24. Budget primitif 2026 du budget annexe des Zones d'Activités Économiques (Z.A.E.), du Pays de Mortagnen°43309 annexé au budget principal de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
25. Budget primitif 2026 du budget annexe spécial de la régie de l'Office de Tourisme n°43340 annexé au budget principal n°43300 de la Communauté de Communes du Pays-de-Mortagne
26. Vote des taux de la fiscalité directe locale de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne pour l'année 2026
27. Vote du produit de la taxe GEstion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI) de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne pour l'année 2026
28. Marché CC 2025 125 « Gestion des déchetteries communautaires » - approbation de l'avenant n°2 à signer avec Brangeon Environnement et autorisation de signature
29. Marché CC 2025 1022 – Marché de réalisation de prestations d'entretien des espaces verts en groupement de commande avec le Syndicat du Vendéopôle du Haut Bocage Vendéen – autorisation de signature
30. Modification du tableau des effectifs
31. Modification de la charte de télétravail annexée à la délibération 20-158 du 04 novembre 2020

32. Temps partiel : modification de la délibération n° D22-097 du 14 septembre 2022

POLE SOLIDARITES ET FAMILLES

- 33. Convention cadre de partenariat entre le Pays de Mortagne et l'EPHAD « la Sagesse » de St Laurent Sur Sèvre dans le cadre de l'organisation d'ateliers aidants -aidés
- 34. Convention de prestation de services entre la Communauté de Communes du Pays de Mortagne et Mortagne dans le cadre de l'évènement « au-delà de nos différences »

POLE ATTRACTIVITE

- 35. Approbation du rapport d'activités 2025 de la Communauté de Communes du Pays de Mortagne
- 36. Vente d'objets promotionnels accessoires à l'activité principale de l'Office de Tourisme du Pays de Mortagne – saison 2026
- 37. Adoption d'un nouveau règlement intercommunal fixant les conditions de délivrance des autorisations temporaires de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de courte durée pour les communes de Mallièvre et Tiffauges
- 38. Approbation de l'avenant n° 1 à la convention (D24-058) de soutien au festival de Poupet 2024-2026
- 39. Convention d'octroi d'une subvention à Initiative Vendée Bocage au titre de l'année 2026
- 40. Convention d'objectifs et de moyens avec l'association « L'Outil en Main du Pays de Mortagne » pour l'année 2026
- 41. Cession à SOFRILLOG d'une portion de la parcelle B1647 (3 000 m²), secteur Landreau III à Chanverrie : réexamen du prix de vente.

POLE AMENAGEMENT ET ENVIRONNEMENT

- 42. Refacturation d'un dépôt d'amiante dans la benne gravats sur la déchetterie de Saint Martin des Tilleuls
- 43. Modification du règlement de collecte des déchets ménagers et assimilés
- 44. Modification du règlement des déchetteries intercommunales
- 45. Approbation du plan de financement – Itinéraire cyclable La Verrie / Le Landreau Demande de subvention DETR ou DSIL
- 46. Modification du règlement du service de location de Vélos à Assistance Électrique (VAE)
- 47. Convention d'occupation temporaire de l'ancien centre d'enfouissement du COU par Energie en Pays de Mortagne pour l'installation et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque
- 48. Programme d'aides à l'habitat du Pays de Mortagne - approbation du règlement d'attribution
- 49. Avenant n°1 au Pacte Territorial France Rénov' - Révision des modalités de financement du SYDEV
- 50. Régularisation de branchements au réseau public d'eaux usées
- 51. Rapport annuel de l' élu mandataire – Vendée Expansion SPL – Exercice 2024
- 52. Adoption du rapport d'activité de l'Etablissement Public Territorial de Bassin (EPTB) de la Sèvre Nantaise - exercice 2024
- 53. Avis sur le projet de Schéma Communal de Défense Extérieure Contre l'Incendie (SCDECI) de Saint-Malo-du-Bois

54. Avis sur le projet de Schéma Communal de Défense Extérieure Contre l'Incendie (SCDECI) de Treize-Vents

DÉLÉGATIONS

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président,
Guillaume JEAN